



**FORMULAIRE DE DECLARATION DE RISQUE
GARANTIE FINANCIERE D'ACHEVEMENT (GFA)**

Le proposant certifie que les déclarations figurant sur le présent formulaire de déclaration de risque sont conformes et qu'elles doivent servir de base à l'établissement du contrat d'assurance qu'il désire souscrire.

Cette étude sera traitée, conformément aux documents et informations portés à la connaissance de la Compagnie et/ou de son représentant et selon les caractéristiques déclarées, afin de proposer une solution adaptée aux besoins formulés et sélectionnés ci-après.

1 - LE PROPOSANT

Agissant en qualité de Maître de l'ouvrage Autre

Raison sociale

Forme Juridique SIRET

Adresse

Code Postal Ville

Téléphone portable

Adresse mail

Prénom et nom du dirigeant

2 - LE PROGRAMME DE CONSTRUCTION

Nom du programme

Adresse

Code Postal Ville

Description du programme

Numéro de permis de construire initial

Délivré le

Affiché le

Purgé le

Surface plancher (indiqué sur l'arrêté du permis de construire)

Références cadastrales

Dates de l'Opération

Date de déclaration d'ouverture du chantier (DOC)

Date de début des travaux

Date d'achèvement de travaux prévisionnelle (DAACT)

Date de réception prévisionnelle

Type d'opération

Construction neuve

Travaux sur existants avec atteinte aux structures

Travaux sur existants sans atteinte aux structures

Autre

Type de bâtiments - nombre de :

Bâtiments

Lots

Logements

Locaux professionnels

Étages

Niveaux de sous-sol

Bilan synthétique de l'opération

Coût de construction total TTC	<input type="text"/>
Coût de revient TTC	<input type="text"/>
Chiffre d'affaires TTC	<input type="text"/>
Marge	<input type="text"/>

Financement

Montant des fonds propres	<input type="text"/>	Origine des fonds	<input type="text"/>
Crowdfunding	<input type="text"/>		
Crédit terrain	<input type="text"/>	Établissement bancaire	<input type="text"/>
Crédit promoteur	<input type="text"/>	Échéance du/des prêt(s)	<input type="text"/>

Paiement à terme du terrain	<input type="text"/>
Montant réservé secteur libre	<input type="text"/>
Montant réservé secteur social	<input type="text"/>
Montant réservé hors logements	<input type="text"/>

Aspect commercial de l'opération

Mode de commercialisation (interne, réseau, agence, etc.)	<input type="text"/>
Date de début de la commercialisation	<input type="text"/>
Nombre de lots réservés à ce jour	<input type="text"/>
Pourcentage de pré-commercialisation total	<input type="text"/>

Compte centralisateur : IBAN

Le maître d'ouvrage a-t-il prévu

Architecte	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Étude de sol	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Maîtrise d'œuvre complète	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Contrôleur technique	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Étude béton	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Bureau d'étude technique	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Économiste de la construction	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non

Quel(s) type(s) de marché(s) a passé le maître d'ouvrage

Par corps d'état séparés	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Avec un entrepreneur général	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Avec un CMI	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Avec un contractant général	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non

Rôle de constructeur assuré par le maître d'ouvrage

Précisez si le **maître d'ouvrage**, construisant à usage propre ou locatif, assume l'une des missions de maîtrise d'œuvre suivantes :

- | | | | |
|------------------------------|-------|------------------------------|------------------------------|
| « conception » | (a) | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non |
| « surveillance des travaux » | (b) | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non |
| « complète » | (a+b) | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non |

Si oui, précisez

3 - CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Merci de cocher les cases correspondantes

- Les travaux sont réalisés avec des matériaux ou des procédés de technique non courante*
- Présence d'une piscine intérieure
- Installation de panneaux solaires ou photovoltaïques
- La construction est située en zone inondable
- Présence de grande hauteur des basses fondations (pieux ou puits de fondations de plus de 20 m)
- Réalisation de murs rideaux
- Réalisation de verrières et assimilés (ensembles menuisés vitrés...)
- Réalisation d'un V.E.C (Vitrage Extérieur Collé)
- Revêtements durs en façade (pierres agrafées, collées)
- Réalisation de mur(s) de soutènement
- Chauffage au sol
- Chauffage collectif
- Travaux de reprise en sous-œuvre des avoisinants
- Présence d'une piscine en terrasse
- La construction se trouve dans une zone relevant d'un plan de prévention des risques
- Les travaux sont effectués sur des bâtiments occupés
- Présence de bâtiments à moins de 10 m de la limite de propriété du chantier

*Si oui, précisez

4 - DOSSIER A CONSTITUER POUR PREMIERE ANALYSE

Les documents en rouge sont à fournir impérativement. Sans cela, aucune proposition ne peut être établie.

- Plaquette/note de présentation de la société de promotion
- Statuts à jour et K Bis de la société de promotion/organigramme du groupe (si applicable)
- Dernier bilan (liasse fiscale complète) de la société de promotion/bilan consolidé du groupe (si applicable)
- Statuts et K Bis de la structure abritant l'opération de promotion
- Titre de propriété du terrain ou promesse de vente et références cadastrales à jour
- Autorisations obtenues (permis de démolir, permis de construire, permis modificatif...)
- Copie du dossier CERFA de demande (permis de démolir, permis de construire, permis modificatif...) ET **ATTESTATION DE NON-RECOURS POUR CHACUNE DES AUTORISATIONS**
- Constats d'affichage par huissier sur site
- Bilan financier détaillé HT et TTC
- Planning prévisionnel de trésorerie (mois par mois)
- Justificatif des apports en fonds propres
- Demande de prêt ou lettre d'accord de la banque
- RIB du compte bancaire de l'opération
- Plaquette et descriptif de vente
- Contrat de réservation type
- Grille des prix de vente (nature et n° des lots, surface de chacun en m², prix TTC) et des réservations
- Les conventions de maîtrise d'œuvre (architecte et/ou bureaux d'étude) et le contrat d'assistance au maître d'ouvrage (si applicable)
- La convention avec le contrôleur technique et le rapport initial, ainsi que tout rapport modificatif ou avenant
- Plans (plans de situation, masse, coupe, façades) du dossier de permis de construire
- S'il y a lieu, référé préventif ou constat d'huissier contradictoire en présence d'un expert en cas d'avoisnants
- La DOC (si applicable)
- Le rapport d'étude de sol et la convention avec le bureau d'étude géotechnique
- Le rapport d'archéologie préventive (si applicable)
- Le planning des travaux
- Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP)
- Les devis descriptifs des travaux (Cahiers des Clauses Techniques Particulières - CCTP)
- Tout document permettant une meilleure compréhension du dossier

5 - DECLARATION

Le proposant reconnaît avoir été informé :

- Du caractère obligatoire des réponses aux questions posées ci-dessus ainsi que des conséquences qui pourraient résulter d'une omission ou fausse déclaration prévues aux articles L.113-8 (nullité du contrat) et L.113-9 (réduction des indemnités) du Code des assurances.
- Que les destinataires des données personnelles le concernant pourront être d'une part, les collaborateurs de l'assureur responsable du traitement et, d'autre part, ses intermédiaires, réassureurs, organismes professionnels habilités ainsi que les sous-traitants, missionnés tant en France que dans des pays situés hors de l'Union européenne. Conformément à la loi « informatique et libertés » de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée en 2004 et 2018 et au règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 applicable à compter du 25 mai 2018, vous bénéficiez d'un droit d'accès, de portabilité, de rectification, de suppression et d'opposition aux informations qui vous concernent, que vous pouvez exercer en vous adressant par écrit à l'adresse de notre siège social sis CBA Assurance, 5, rue Gallice, 38 100 GRENOBLE ou via l'adresse mail contact@cba-groupe.fr. Enfin pour toute information sur notre politique de protection des données personnelles vous pouvez vous rendre directement sur notre site : www.cba-groupe.fr
- Que la finalité du traitement est la souscription, la gestion (y compris commerciale) et l'exécution du contrat d'assurance mais que ses données pourront également être utilisées dans la mesure où elles seraient nécessaires :
 - à la gestion et à l'exécution des autres contrats souscrits auprès de l'assureur, de son représentant ou auprès des autres sociétés du Groupe auquel il appartient,
 - dans le cadre de traitements mis en œuvre par l'assureur dont l'objet est la recherche et le développement pour améliorer la qualité ou la pertinence de ses futurs produits d'assurance et offres de services.
- Que, l'assureur est fondé à effectuer des traitements de données relatives aux infractions, condamnations et mesures de sûreté soit au moment de la souscription du contrat d'assurance, soit au cours de son exécution ou dans le cadre de la gestion de contentieux conformément à l'autorisation unique donnée par la CNIL en date du 23 janvier 2014.
- Que l'assureur est soumis aux obligations légales issues principalement du Code monétaire et financier en matière de lutte contre le blanchiment des capitaux et contre le financement du terrorisme et, qu'à ce titre, il met en œuvre un traitement de surveillance des contrats pouvant aboutir à la rédaction d'une déclaration de soupçon ou à une mesure de gel des avoirs conformément à l'autorisation unique donnée par la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés (CNIL) le 16 Juin 2011.

6 - SIGNATURE

Obligatoire Fait le <input type="text"/> Fait à <input type="text"/>	Obligatoire : Signature <input type="text"/>
Obligatoire : Mention « Lu et approuvé » <input type="text"/>	Obligatoire : Tampon* <input type="text"/>

**A défaut d'un tampon, merci de fournir la photocopie de la carte d'identité nationale du gérant de l'entreprise*

CBA Assurance, SAS de Courtage d'assurances au capital de 50 000 € dont le siège social est sis 5, rue Gallice, 38 100 GRENOBLE et immatriculée sous le numéro 835 109 463 au RCS de Grenoble, enregistrée à l'ORIAS (www.orient.fr) sous le numéro 1800 1397. Tel : 04 76 63 01 42, Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière conformes aux articles L 512-6 et L 512-7 du Code des Assurances. Sous le contrôle de l'ACPR, 4 Place de Budapest, CS 92459, 75 436 Paris Cedex 09 (www.acpr.banque-france.fr). CBA Assurance, exerce son activité en application de l'article L 520-1 II b du Code des Assurances : la liste des compagnies d'assurances partenaires est disponible sur demande. Le service Réclamation se trouve au siège social de CBA aux coordonnées citées plus avant. Vous pouvez également le joindre à l'adresse reclamation@cba-groupe.fr ou au 04 76 63 01 42. A compter de la réception de votre demande, nous accusons réception dans un délai de dix jours et vous répondrons dans un délai de deux mois. Vous avez également la possibilité de faire appel au Médiateur de l'Assurance aux coordonnées suivantes : La Médiation de l'Assurance, TSA 50110, 75441 Paris Cedex 09, www.mediation-assurance.org.